



Trasmissione a mezzo posta
elettronica, ai sensi dell'art.47
del D.Lgs. n.82/2005

Comune di Carapelle (FG)

ufficiotecnico@pec.comune.carapelle.fg.it

Oggetto: Piano di lottizzazione di iniziativa privata ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale Puglia 56/80 di aree da destinare ad attività produttive di tipo artigianale in zona "D1" del vigente P.R.G.

Parere ex art. 89 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.

Con riferimento alla Vs. pec del 06/10/2022, relativa all'oggetto ed acquisita agli atti di questa Sezione in pari data con prot. n.16461, circa l'ottenimento del parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n.380/01 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" ed alla successiva Vs. integrazione con pec del 27/10/2022, acquisita agli atti di questa Sezione in data 28/10/2022 con prot. n.17905:

- considerato che l'area in questione, secondo le NTC 2018, è caratterizzata da un'accelerazione orizzontale massima attesa (ag), con probabilità di superamento pari al 10% in 50 anni, compresa tra 0,125 e 0,150;
- visti gli elaborati trasmessi ed in particolare:
 - o l'elaborato "*Tav. R1 - Relazione tecnica illustrativa e finanziaria*" nel quale viene riportato che:
 - *il progetto si riferisce a 2 distinte aree in parte già lottizzate ed edificate; è intenzione di fonderle in un'unica area rimodulando i terreni da cedere al comune senza diminuirne le consistenze delle cessioni, ma ubicandole solo in modo più funzionale alle nuove esigenze;*
 - la superficie complessiva del piano di lottizzazione in oggetto è pari a 87.381,00 mq;
 - o l'elaborato "*Relazione geologica e geomorfologica*" a firma del Dott. Geol. Luca SALCUNI, iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi della Puglia al n. 649, nel quale si riporta che:
 - *l'area indagata, prettamente pianeggiante, è posta a Sud dell'agglomerato urbano di Carapelle con quota topografica di circa 62 m. s.l.m.;*
 - *dal punto di vista geolitologico il sito è caratterizzato, sotto una coltre superficiale di circa un metro di terreno vegetale siltoso-sabbioso di colore scuro, da limi sabbioso-argillosi di colore scuro e ricchi di sostanze organiche che si estendono sino alla profondità di 4,5m per poi lasciare spazio a depositi ghiaiosi in matrice sabbiosa;*
 - *dal punto di vista morfologico, non si evidenziano situazioni che possano modificare l'attuale stato di equilibrio dei luoghi ed è possibile affermare che l'area si presenta globalmente stabile, essendo la zona prettamente pianeggiante;*
 - *i depositi alluvionali del territorio Comunale ospitano, in generale, una estesa falda idrica, generalmente frazionata su più livelli;*
 - *dalle indagini sismiche in situ, svolte con la metodologia MASW, è stato possibile classificare, tabella 3.2.II del D.M. 17 gennaio 2018, il sottosuolo delle aree investigate come riferibile alla categoria C ;*
- vista la carta delle aree soggette a rischio idrogeologico del Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Puglia (PAI) da cui si rileva che l'area interessata dal Piano di Lottizzazione in oggetto ricade, in corrispondenza del perimetro nord-ovest (fg.6 p.lle 1420-2666-2268- 2669 e 2670), in aree a diversa pericolosità idraulica;



- viste le mappe del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) dalle quali emerge che l'area interessata dal Piano di Lottizzazione in oggetto ricade, in corrispondenza del perimetro nord-ovest (fg.6 p.lle 1420-2666-2268- 2669 e 2670), in aree a diversa pericolosità idraulica;
- preso atto di quanto indicato dal progettista nell'elaborato "*Planimetria Adb con individuazione area oggetto di ingombri dei fabbricati*", trasmesso a questa Sezione con la succitata nota di integrazione documentale del 27/10/2022, dal quale si evince che le aree a diversa pericolosità idraulica saranno lasciate libere da edificato;
- vista la carta Idrogeomorfologica della Puglia dalla quale si rileva che l'area in questione **non è interessata** da elementi del sistema idrogeomorfologico a scala locale;
- visto che l'area in questione **non risulta sottoposta** a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267;
- vista l'attestazione di versamento degli oneri istruttori previsti dalla D.G.R. 26 gennaio 2011 n.88;

si esprime parere **FAVOREVOLE ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii**, esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata e a quanto riportato nella caratterizzazione geologica contenuta nella relazione del professionista incaricato, **con le seguenti prescrizioni:**

- che in fase di progettazione esecutiva, o comunque prima della cantierizzazione di ogni singolo edificio previsto nel Piano vengano eseguite opportune e puntuali indagini geognostiche in situ ed in laboratorio, al fine di verificare le condizioni geologico-tecniche dei terreni fondazionali e prevederne eventuali bonifiche, escludere fenomeni di amplificazione sismica locale, scongiurare eventuali cedimenti assoluti e differenziali nonché la presenza di isolati fenomeni di dissesto superficiale e/o profondo;
- che vengano previsti sistemi di controllo e regimazione dei flussi idrici che possano interessare i piani fondazionali;
- che qualunque modifica e/o variante al PdL in questione venga prontamente sottoposta a questa Sezione per un'approfondita valutazione circa la necessità di rivedere il presente parere.

Il presente parere si riferisce unicamente agli elaborati progettuali pervenuti a questa Sezione con le note su richiamate che, di fatto, ne costituiscono parte integrante.

Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi nonché l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e /o assensi, qualora necessari, rinvenienti dalle vigenti disposizioni legislative in materia.

Istruttore

Tecn. Ind.le Donato Loperfido

(firmato digitalmente)

Il Funzionario P.O.

Dott. Geol. Francesco Zuffo

(firmato digitalmente)

Il Dirigente

Ing. Giovanni SCANNICCHIO

(firmato digitalmente)