

STUDIO TECNICO D' INGEGNERIA

**ING. MICHELE CIOTTI**

Viale Ofanto n. 221/A - 71121 FOGGIA

---

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART  
21 DELLA LEGGE REGIONALE PUGLIA 56/80 DI AREE DA DESTINARE AD  
ATTIVITÀ PRODUTTIVE DI TIPO ARTIGIANALE IN ZONA "D1" DEL  
VIGENTE P.R.G.**

Committente: Sig. Matteo SGARRO

Il progettista: Ing. Michele CIOTTI

Elaborato:

**TAV. EG**

**ELABORATI GRAFICI**

Foggia, lì Luglio 2022

# STRALCIO di PRG

**COMUNE  
di  
CARAPELLE**

Oggetto:  
**PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE  
DI INIZIATIVA  
PRIAVA DI  
AREE DA  
DESTINARE AD  
ATTIVITÀ  
PRODUTTIVE**

Cantiere:  
**S.P.  
CARAPELLE  
ORDONA**

Data:  
**07\_22**

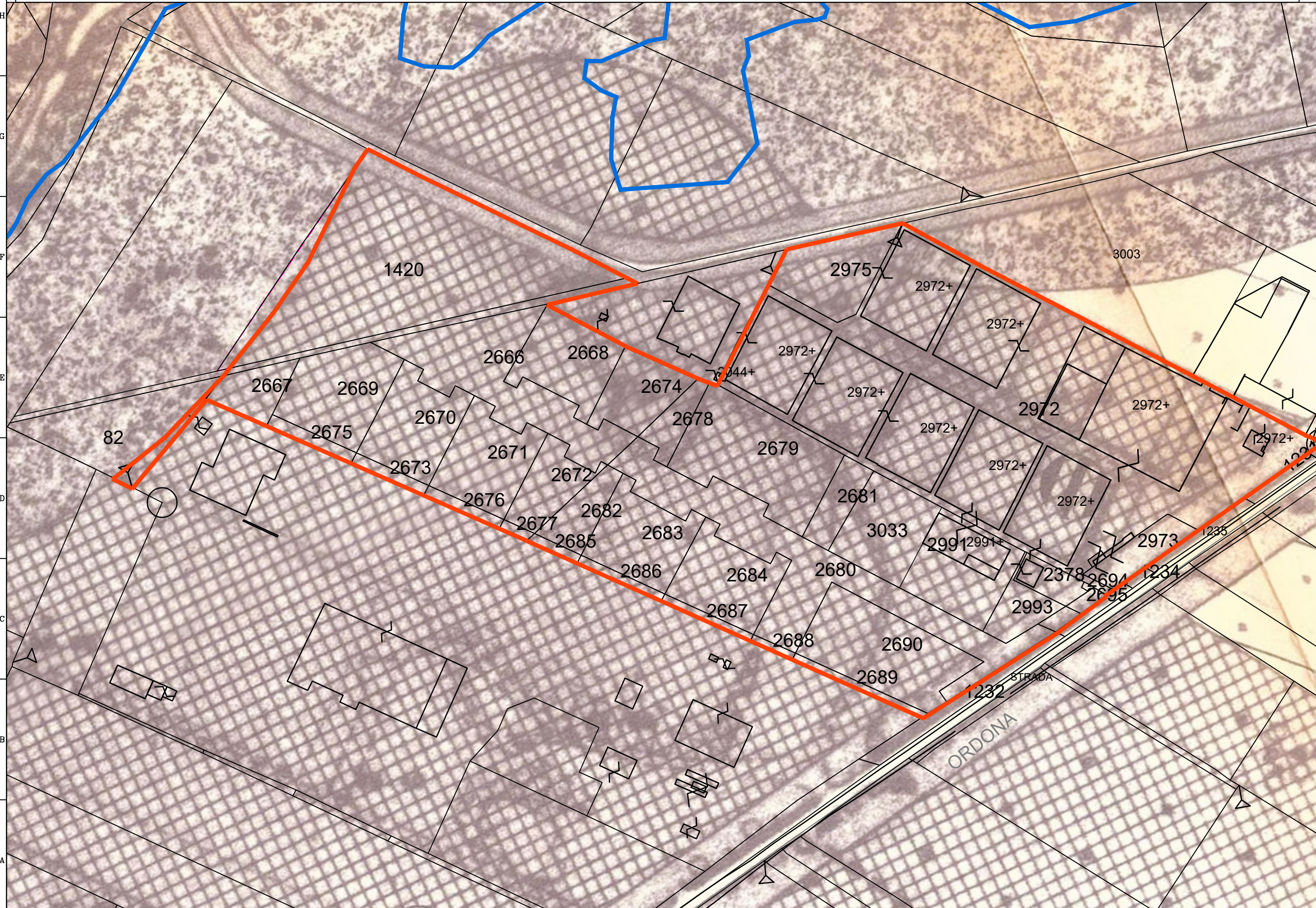
Denominazione:  
**INQUADRAMENTO**

Descrizione:  
**CATASTALE**

Progettista:  
**Dott. Ing. Michele CIOTTI**  
Viale Ofanto n. 221/A - 71121 FOGGIA  
mail: ing.ciotti@gmail.com  
pec: michele.ciotti@ingpec.eu

Scala:  
**1:2000**

Tavola:  
**1**



# STRALCIO CATASTALE - scala 1:4.000

**COMUNE  
di  
CARAPELLE**

Oggetto:  
**PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE  
DI INIZIATIVA  
PRIAVA DI  
AREE DA  
DESTINARE AD  
ATTIVITÀ  
PRODUTTIVE**

Cantiere:  
**S.P.  
CARAPELLE  
ORDONA**

Data:  
**07\_22**

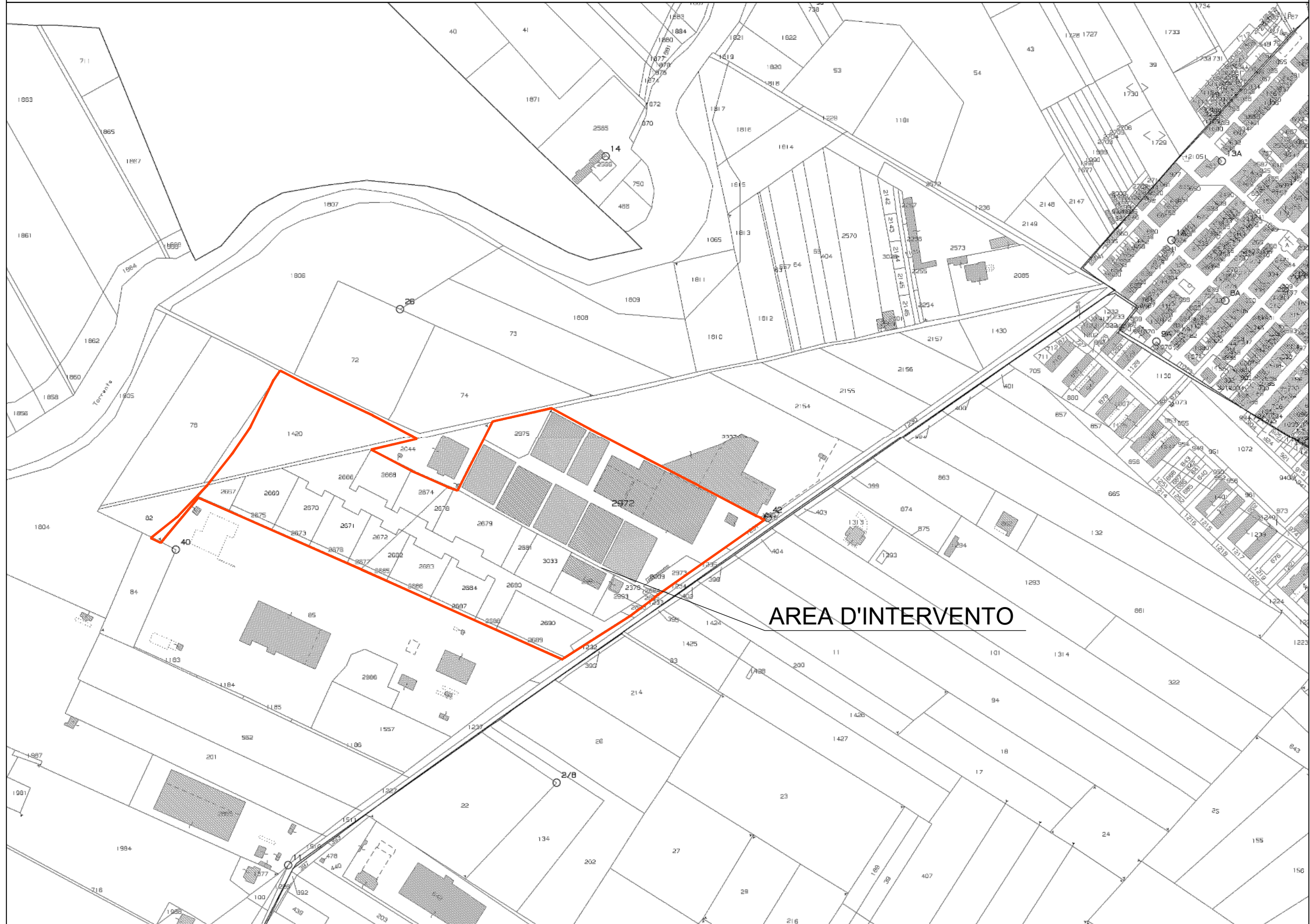
Denominazione:  
**INQUADRAMENTO**

Descrizione:  
**CATASTALE**

Progettista:  
**Dott. Ing. Michele CIOTTI**  
Viale Ofanto n. 221/A - 71121 FOGGIA  
mail: ing.ciotti@gmail.com  
pec: michele.ciotti@ingpec.eu

Scala:  
**1:4000**

Tavola:  
**2**



# Stralcio catastale con individuazione zona di intervento



**COMUNE  
di  
CARAPELLE**

Oggetto:  
**PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE  
DI INIZIATIVA  
PRIAVA DI  
AREE DA  
DESTINARE AD  
ATTIVITÀ  
PRODUTTIVE**

Cantiere:  
**S.P.  
CARAPELLE  
ORDONA**

Data:  
**07\_22**

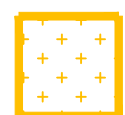
Denominazione:  
**STRALCIO  
CATASTALE**

Descrizione:  
**STATO DI FATTO  
AREE DI  
INTERESSE**

Progettista:  
**Dott. Ing. Michele CIOTTI**  
Viale Ofanto n. 221/A - 71121 FOGGIA  
mail: ing.ciotti@gmail.com  
pec: michele.ciotti@ingpec.eu

Scala:  
**1:2000**

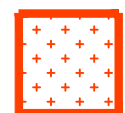
Tavola:  
**3**



**Area 1**

**St 54 332,00 mq**

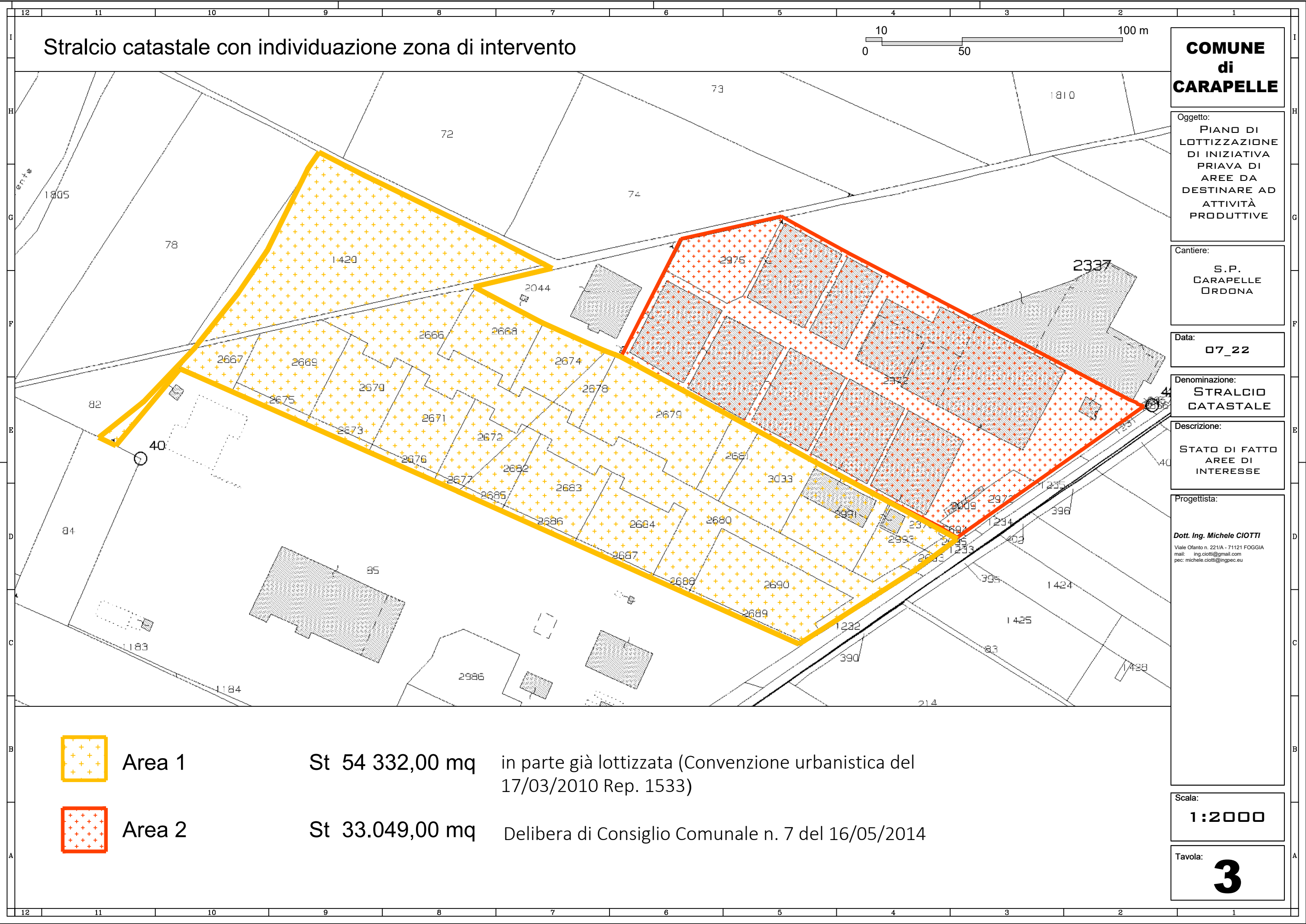
in parte già lottizzata (Convenzione urbanistica del  
17/03/2010 Rep. 1533)



**Area 2**

**St 33.049,00 mq**

Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 16/05/2014



# Planimetria catastale con individuazione aree cedute al comune (STATO DI FATTO)



**COMUNE  
di  
CARAPELLE**

Oggetto:  
**PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE  
DI INIZIATIVA  
PRIVA DI  
AREE DA  
DESTINARE AD  
ATTIVITÀ  
PRODUTTIVE**

Cantiere:  
**S.P.  
CARAPELLE  
ORDONA**

Data:  
**07\_22**

Denominazione:  
**STRALCIO  
CATASTALE**

Descrizione:  
**STATO DI FATTO  
INDIVIDUAZIONE  
AREE**

Progettista:  
**Dott. Ing. Michele CIOTTI**  
Viale Ofanto n. 221/A - 71121 FOGGIA  
mail: ing.ciotti@gmail.com  
pec: michele.ciotti@ingpec.eu



## LEGENDA

### AREA 2



St (Superficie Territoriale)

54.332,00 mq



Terreno ceduto ma  
non ancora urbanizzato

9.973,00 mq

### AREA 1



St (Superficie Territoriale)

33.049,00 mq



Terreno ceduto al comune

3.005,00 mq

Scala:  
**1:2000**

Tavola:  
**4a**

# Cessione delle aree: Stralcio catastale delle aree da acquisire dal Comune

**COMUNE  
di  
CARAPELLE**

Oggetto:  
**PIANO DI  
 LOTTIZZAZIONE  
 DI INIZIATIVA  
 PRIVA DI  
 AREE DA  
 DESTINARE AD  
 ATTIVITÀ  
 PRODUTTIVE**

Cantiere:  
**S.P.  
 CARAPELLE  
 ORDONA**

Data:  
**07\_22**

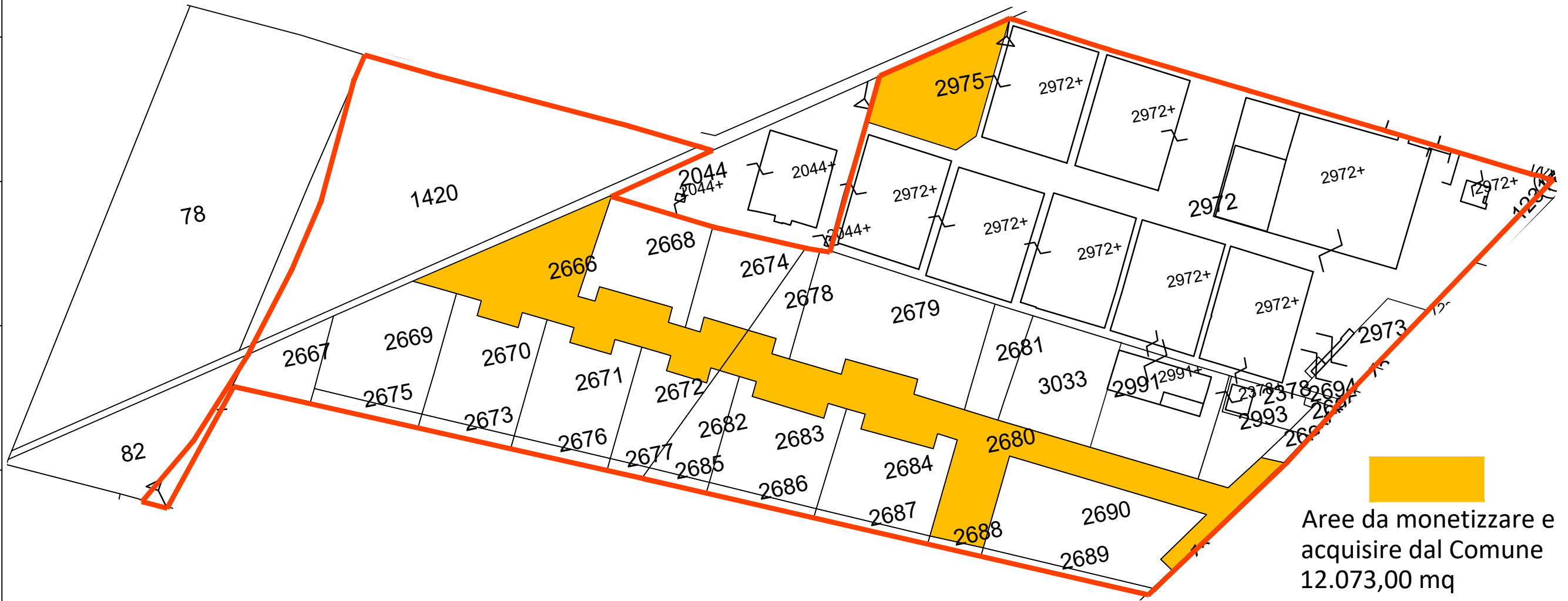
Denominazione:  
**STRALCIO  
 CATASTALE**

Descrizione:  
**STATO DI FATTO  
 E DI PROGETTO  
 INDIVIDUAZIONE  
 AREE**

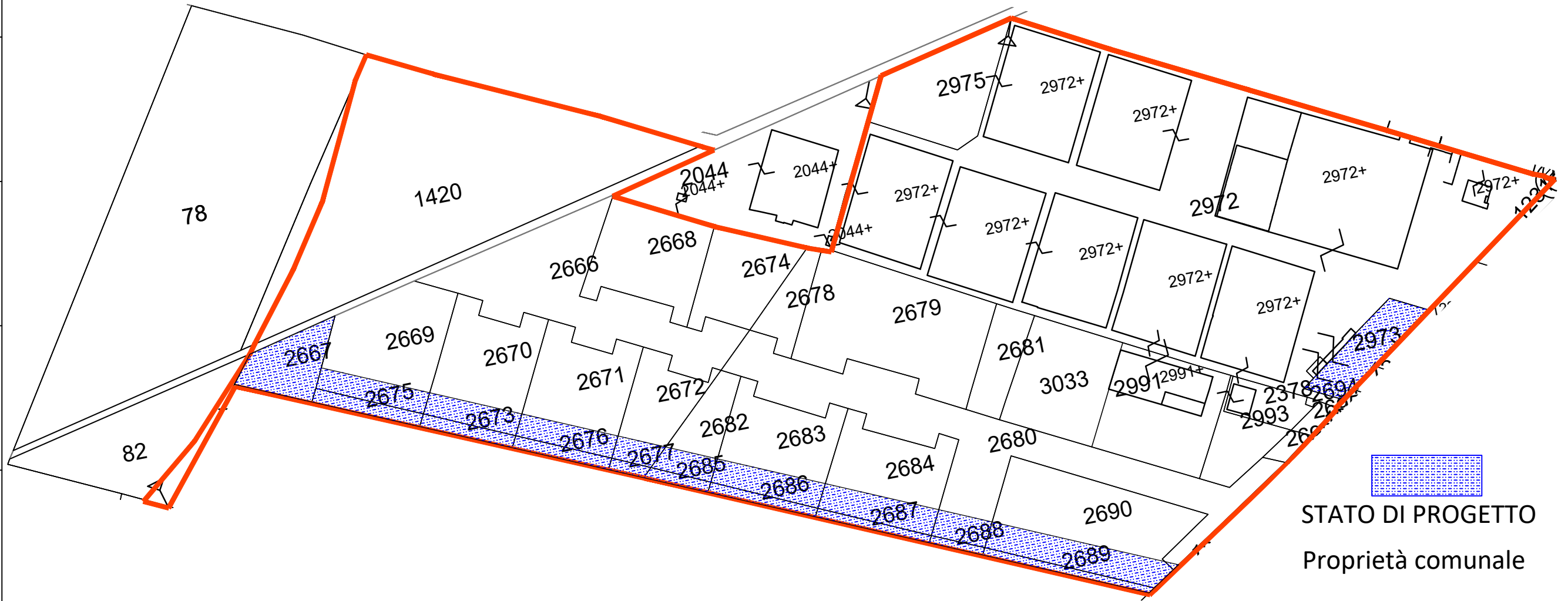
Progettista:  
**Dott. Ing. Michele CIOTTI**  
Viale Ofanto n. 221/A - 71121 FOGGIA  
 mail: [ing.ciotti@gmail.com](mailto:ing.ciotti@gmail.com)  
 pec: [michele.ciotti@ingpec.eu](mailto:michele.ciotti@ingpec.eu)

Scala:  
**1:2000**

Tavola:  
**4b**



# Cessione delle aree: Stralcio catastale delle aree a standard (stato di progetto);



**COMUNE  
di  
CARAPELLE**

Oggetto:  
**PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE  
DI INIZIATIVA  
PRIAVA DI  
AREE DA  
DESTINARE AD  
ATTIVITÀ  
PRODUTTIVE**

Cantiere:  
**S.P.  
CARAPELLE  
ORDONA**

Data:  
**07\_22**

Denominazione:  
**STRALCIO  
CATASTALE**

Descrizione:  
**STATO DI FATTO  
E DI PROGETTO  
INDIVIDUAZIONE  
AREE**

Progettista:  
**Dott. Ing. Michele CIOTTI**  
Viale Ofanto n. 221/A - 71121 FOGGIA  
mail: ing.ciotti@gmail.com  
pec: michele.ciotti@ingpec.eu

Scala:  
**1:2000**

Tavola:  
**4c**

# Planimetria catastale con individuazione aree da cedere al comune



**COMUNE  
di  
CARAPELLE**

Oggetto:  
**PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE  
DI INIZIATIVA  
PRIAVA DI  
AREE DA  
DESTINARE AD  
ATTIVITÀ  
PRODUTTIVE**

Cantiere:  
**S.P.  
CARAPELLE  
ORDONA**

Data:  
**07\_22**

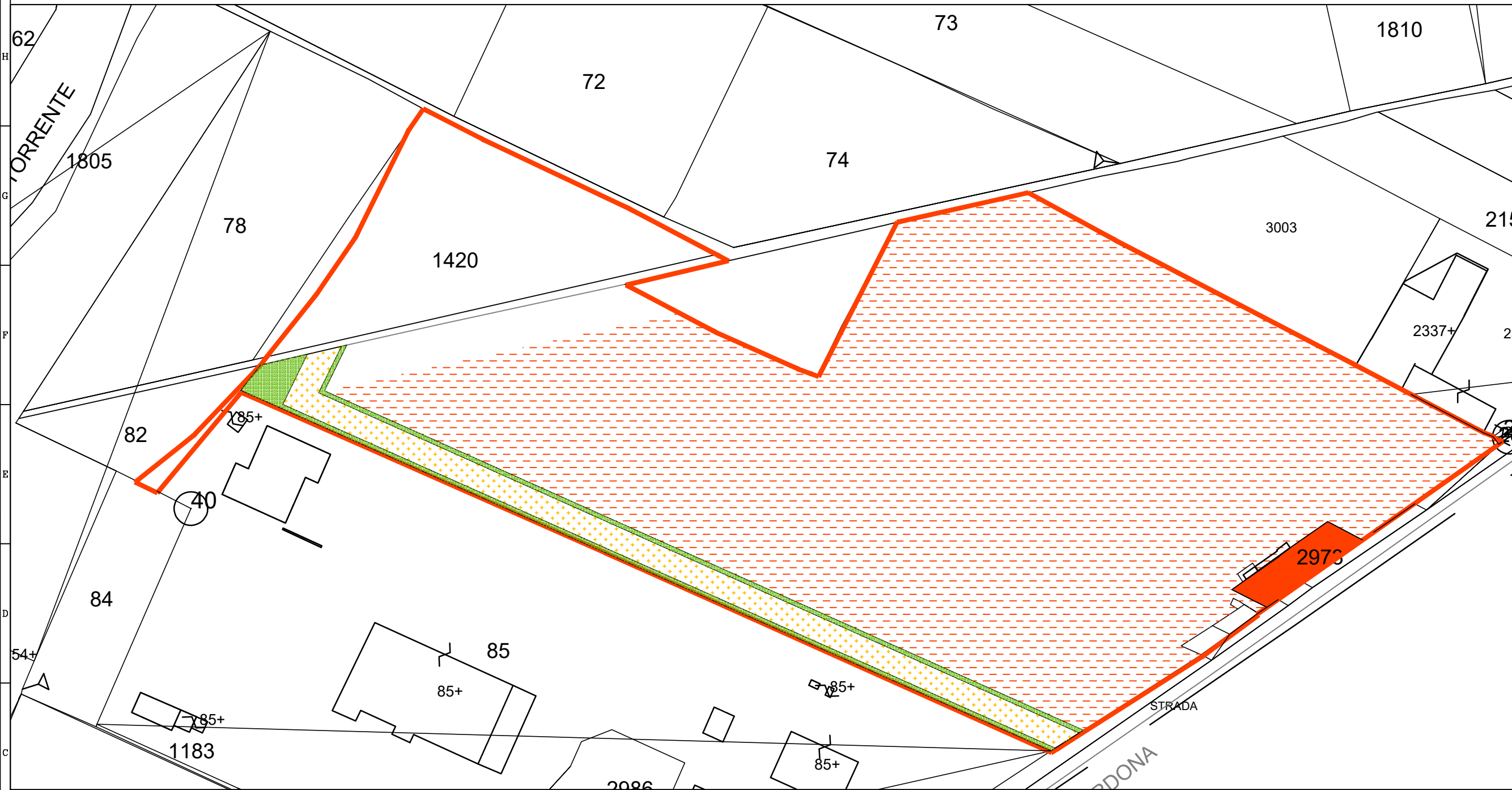
Denominazione:  
**STATO DI  
PROGETTO**

Descrizione:  
**PLANIMETRIA  
USO DEL SUOLO**

Progettista:  
**Dott. Ing. Michele CIOTTI**  
Viale Ofanto n. 221/A - 71121 FOGGIA  
mail: ing.ciotti@gmail.com  
pec: michele.ciotti@ingpec.eu

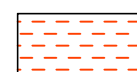
Scala:  
**1:2000**

Tavola:  
**5**



## Zonizzazione

Piano delle aree da destinare alle attività produttive, oggetto della richiesta, con individuazione di lotti da urbanizzare



LOTTO EDIFICABILE



NUOVE AREE DA CEDERE AL COMUNE (parcheggi)



NUOVE AREE DA CEDERE AL COMUNE (verde)



AREA DI INTERVENTO



AREE CEDUTE AL COMUNE  
ED URBANIZZATE

(parcheggi)



# Planimetria AdB con individuazione aree da cedere al comune



**COMUNE  
di  
CARAPELLE**

Oggetto:  
**PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE  
DI INIZIATIVA  
PRIAVA DI  
AREE DA  
DESTINARE AD  
ATTIVITÀ  
PRODUTTIVE**

Cantiere:  
**S.P.  
CARAPELLE  
ORDONA**

Data:  
**07\_22**

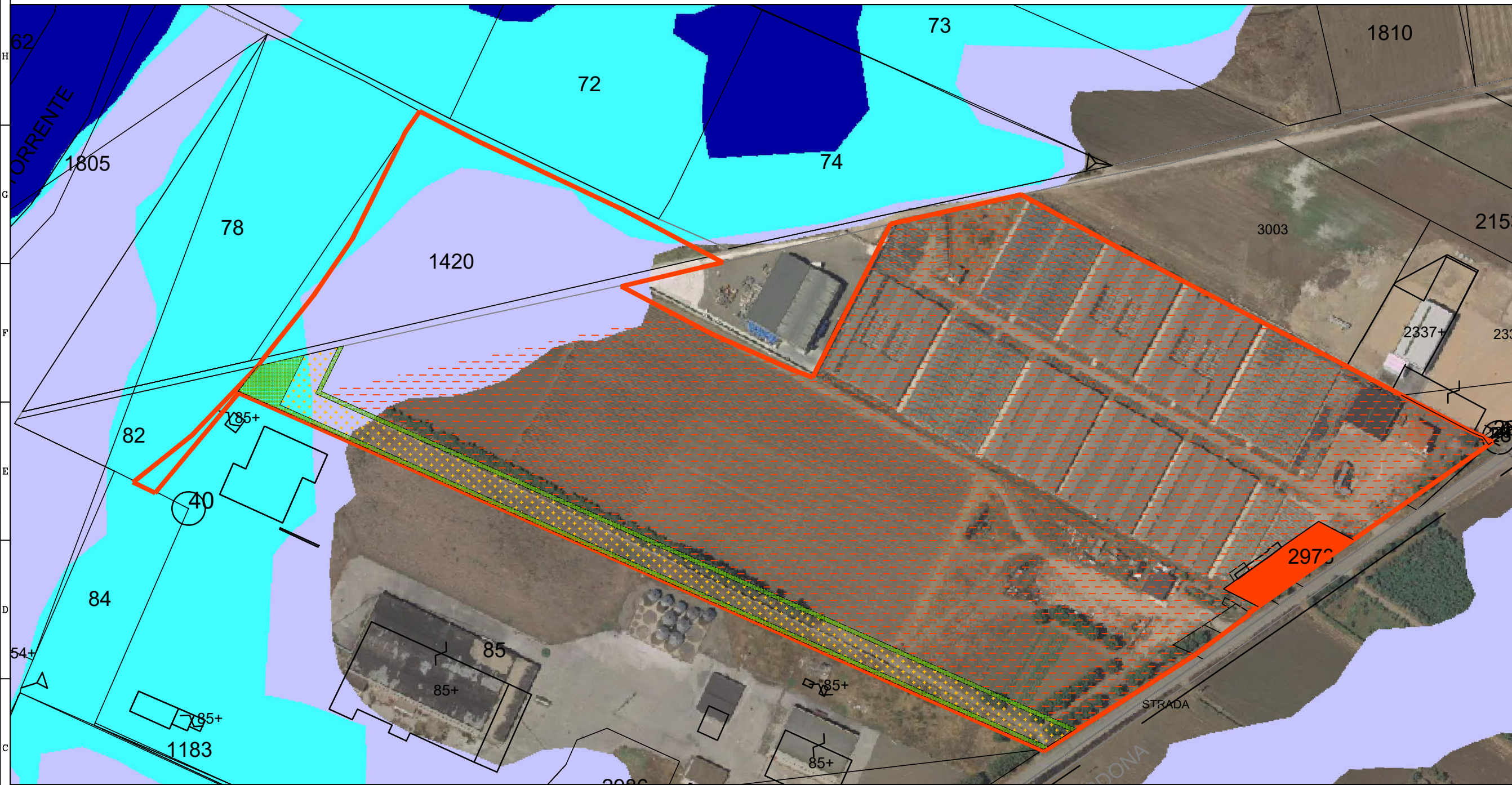
Denominazione:  
**STATO DI  
PROGETTO**

Descrizione:  
**SOVRAPPOSIZIONE  
CON IL PAI**

Progettista:  
**Dott. Ing. Michele CIOTTI**  
Viale Ofanto n. 221/A - 71121 FOGGIA  
mail: ing.ciotti@gmail.com  
pec: michele.ciotti@ingpec.eu

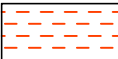



Scala:  
**1:2000**

Tavola:  
**6**



## Legenda Zonizzazione

Piano delle aree da destinare alle attività produttive, oggetto della richiesta, con individuazione di lotti da urbanizzare

-  LOTTO EDIFICABILE
-  NUOVE AREE DA CEDERE AL COMUNE
-  VERDE
-  AREE CEDUTE AL COMUNE ED URBANIZZATE (parcheggi)

## Legenda AdB

### Pericolosità e Rischio

- Peric. Geomorf.**
  -  media e moderata (PG1)
  -  elevata (PG2)
  -  elevata (PG3)
- Peric. Idraulica**
  -  bassa (BP)
  -  media (MP)
  -  alta (AP)
- Rischio**
  -  R1
  -  R2
  -  R3
  -  R4

# Planimetria PPTR con individuazione aree da cedere al comune



**COMUNE  
di  
CARAPELLE**

Oggetto:  
**PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE  
DI INIZIATIVA  
PRIAVA DI  
AREE DA  
DESTINARE AD  
ATTIVITÀ  
PRODUTTIVE**

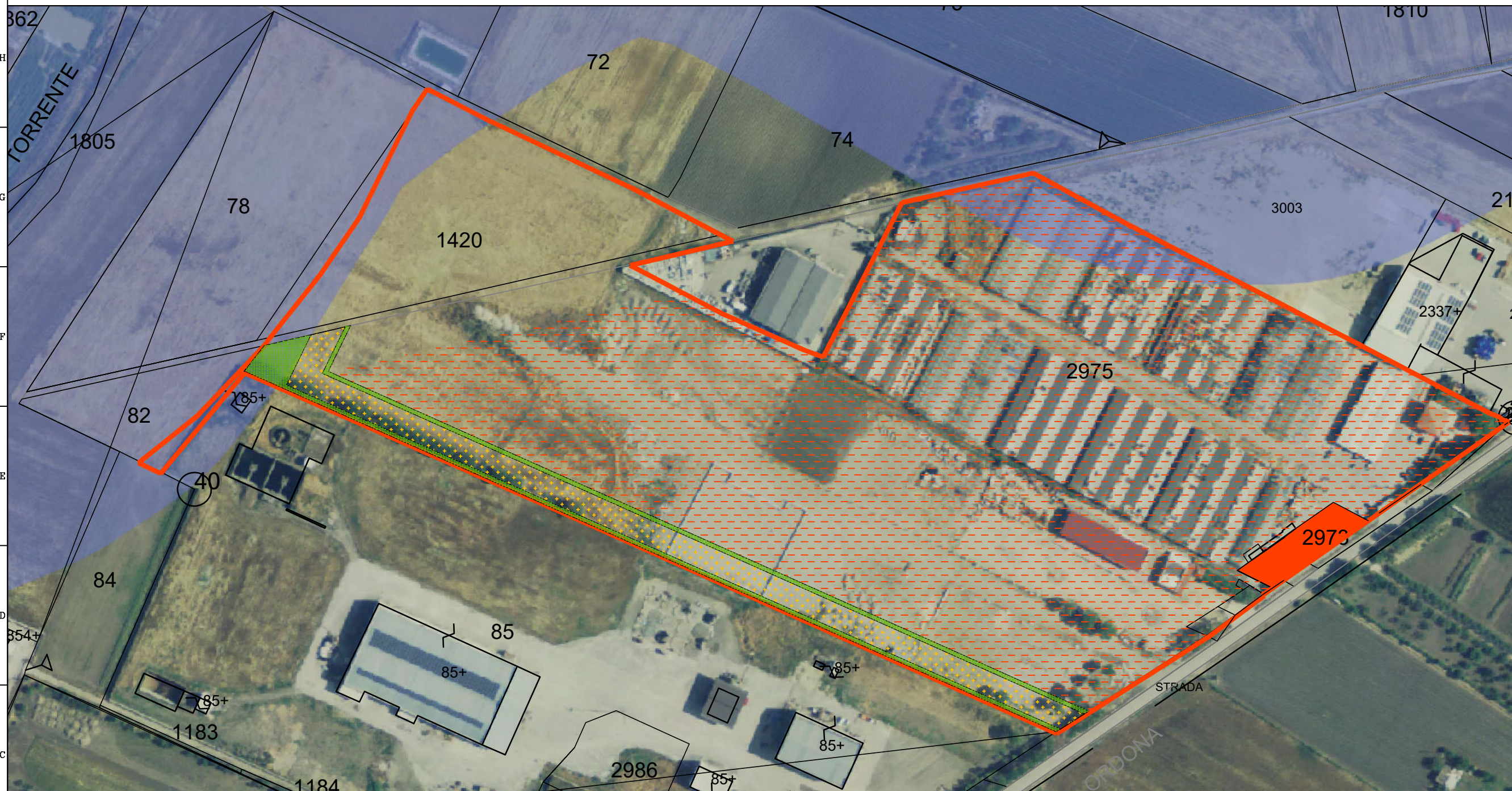
Cantiere:  
**S.P.  
CARAPELLE  
ORDONA**

Data:  
**07\_22**

Denominazione:  
**STATO DI  
PROGETTO**

Descrizione:  
**SOVRAPPOSIZIONE  
CON IL PPTR**

Progettista:  
**Dott. Ing. Michele CIOTTI**  
Viale Ofanto n. 221/A - 71121 FOGGIA  
mail: ing.ciotti@gmail.com  
pec: michele.ciotti@ingpec.eu



## Legenda Zonizzazione

Piano delle aree da destinare alle attività produttive, oggetto della richiesta, con individuazione di lotti da urbanizzare

- LOTTO EDIFICABILE
- NUOVE AREE DA CEDERE AL COMUNE (parcheggi)
- NUOVE AREE DA CEDERE AL COMUNE (verde)
- AREE CEDUTE AL COMUNE ED URBANIZZATE (parcheggi)

## Legenda PPTR

### Componenti geomorfologiche

- UCP - Versanti
- UCP - Lama e gravine
- UCP - Doline
- UCP - Grotte
- UCP - Geositi
- UCP - Inghiottili
- UCP - Cardani dunari

### Componenti idrologiche

- BP - Territori costieri
- BP - Territori confinanti ai laghi
- BP - Acque pubbliche

### Componenti idrologiche

- UCP - Sorgenti
- UCP - Reticolo idrografico di connessione della R.E.R.
- UCP - vincolo idrogeologico

### Componenti botanico-vegetazionali

- BP - Boschi
- BP - Zone umide Ramsar
- UCP - Aree umide
- UCP - Prati e pascoli naturali
- UCP - Formazioni arbustive in evoluzione nat.
- UCP - Aree di risetto dei boschi

### Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici

- BP - Parchi e riserve
- Area e riserve naturali marine
- Parchi nazionali e riserve nat. statali
- Parchi o riserve nat. regionali
- Siti di rilevanza naturalistica
- SIC
- SIC mara
- ZPS

### cat\_ucp\_risp\_parchi\_2015

- Area di rispetto dei parchi e ris. regionali
- BP - Immobili e arco di notevole interesse pubblico
- BP - Zone gravate da usi civici (validate)
- BP - Zone gravate da usi civici
- BP - Zone di interesse archeologico

### Componenti dei valori percettivi

- UCP - Strade a valenza paesaggistica
- UCP - Strade panoramiche
- Luoghi panoramici (punti)
- Luoghi panoramici (poligoni)
- UCP - Coni visuali

### Dati amministrativi

- Limiti Provinciali

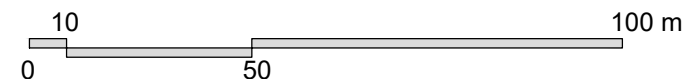
### Componenti culturali e insediative

- UCP - Città Consolidata
- UCP - Testimonianze stratificazione insediativa (Siti storico-culturali)
- UCP - Testimonianze stratificazione insediativa (rete tratturi)
- UCP - Testimonianze stratificazione insediativa (rischio archeologico)
- UCP - Area di rispetto delle comp. cult. e insediative (siti storico-cult.)
- UCP - Area di rispetto delle comp. cult. e insediative (siti archeol.)
- UCP - Area di rispetto delle comp. cult. e insediative (rete tratturi)
- UCP - Paesaggi rurali

Scala:  
**1:2000**

Tavola:  
**7**

# PLANIMETRIA GENERALE URBANIZZAZIONI



**COMUNE  
di  
CARAPELLE**

Oggetto:  
**PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE  
DI INIZIATIVA  
PRIVA DI  
AREE DA  
DESTINARE AD  
ATTIVITÀ  
PRODUTTIVE**

Cantiere:  
**S.P.  
CARAPELLE  
ORDONA**

Data:  
**07\_22**

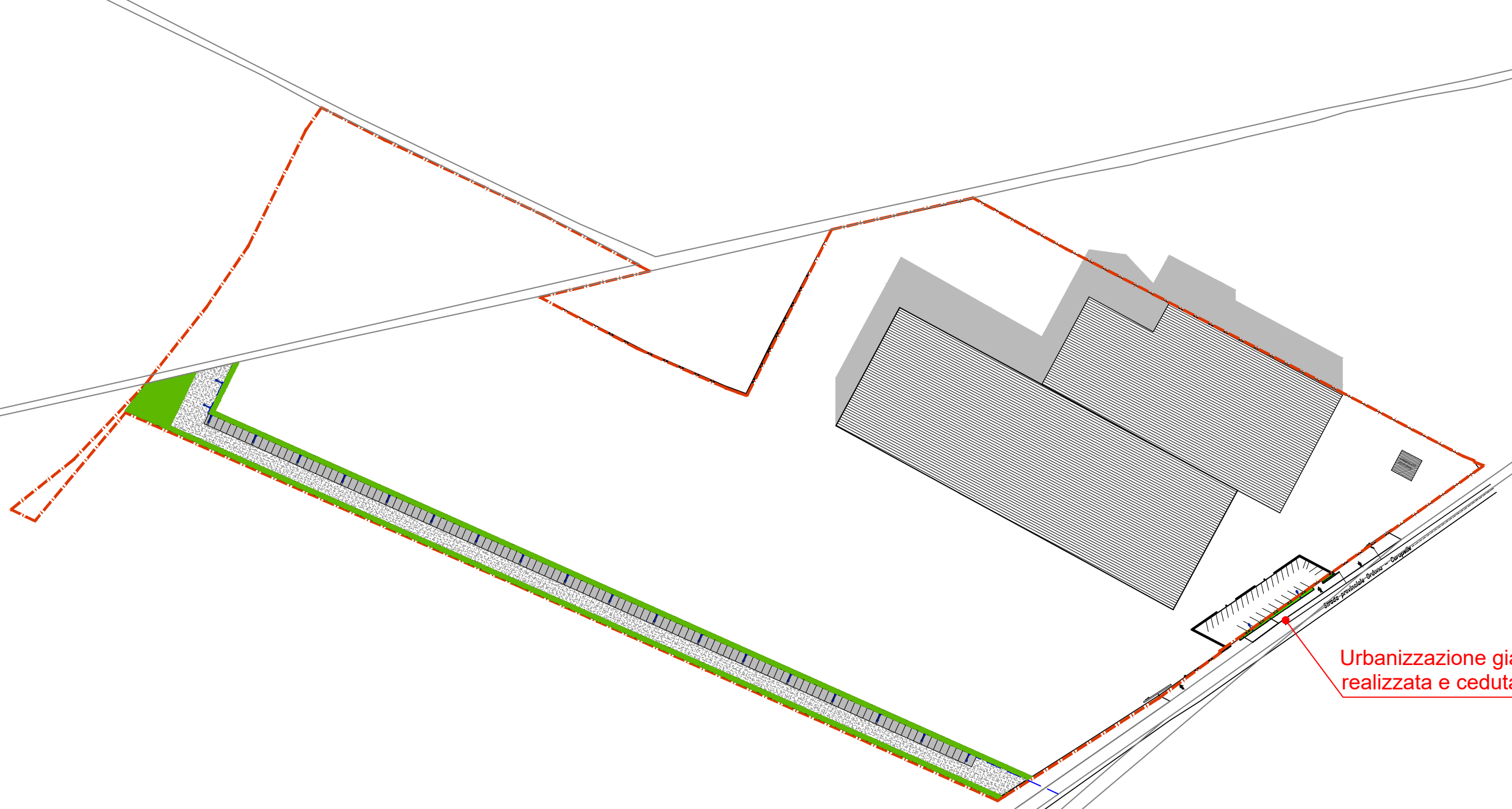
Denominazione:  
**STATO DI  
PROGETTO**

Descrizione:  
**PLANIMETRIA  
URBANIZZAZIONI**






Progettista:  
**Dott. Ing. Michele CIOTTI**  
Viale Ofanto n. 221/A - 71121 FOGGIA  
mail: [ing.ciotti@gmail.com](mailto:ing.ciotti@gmail.com)  
pec: [michele.ciotti@ingpec.eu](mailto:michele.ciotti@ingpec.eu)

Scala:  
**1:2000**

Tavola:  
**8**



## LEGENDA

-  Delimitazione area di intervento
-  Illumunazione pubblica da realizzare
-  Piazzale a parcheggio da realizzare
-  Verde da realizzare
-  Rete elettrica (vedi particolari costruttivi)

PARTICOLARI AREE DA CEDERE  
Particolare Area a parcheggio

**COMUNE  
di  
CARAPELLE**

Oggetto:  
PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE  
DI INIZIATIVA  
PRIAVA DI  
AREE DA  
DESTINARE AD  
ATTIVITÀ  
PRODUTTIVE

Data:  
**STRALCIO  
CATASTALE**

Denominazione:  
**STATO DI  
PROGETTO**

Descrizione:  
**PLANIMETRIA  
URBANIZZAZIONI**

Data:  
**07\_22**

Denominazione:  
**STATO DI  
PROGETTO**





Descrizione:  
**PROGETTO  
SCHEMATICO  
URBANIZZAZIONI**

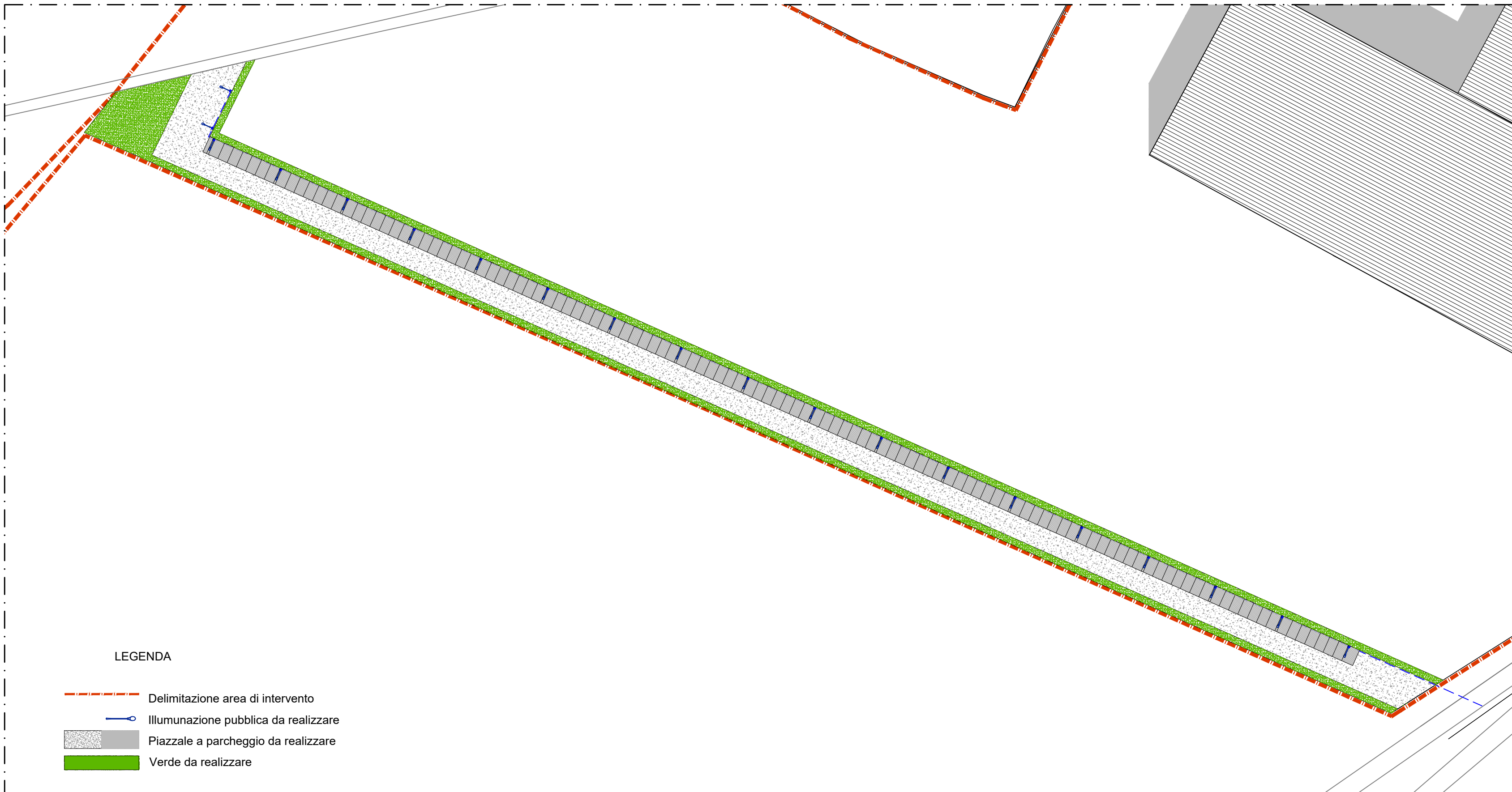
Progettista:  
**Dott. Ing. Michele CIOTTI**  
Viale Ofanto n. 221/A - 71121 FOGGIA  
mail: ing.ciotti@gmail.com  
pec: michele.ciotti@ingpec.eu

Scala:  
**1:1000**

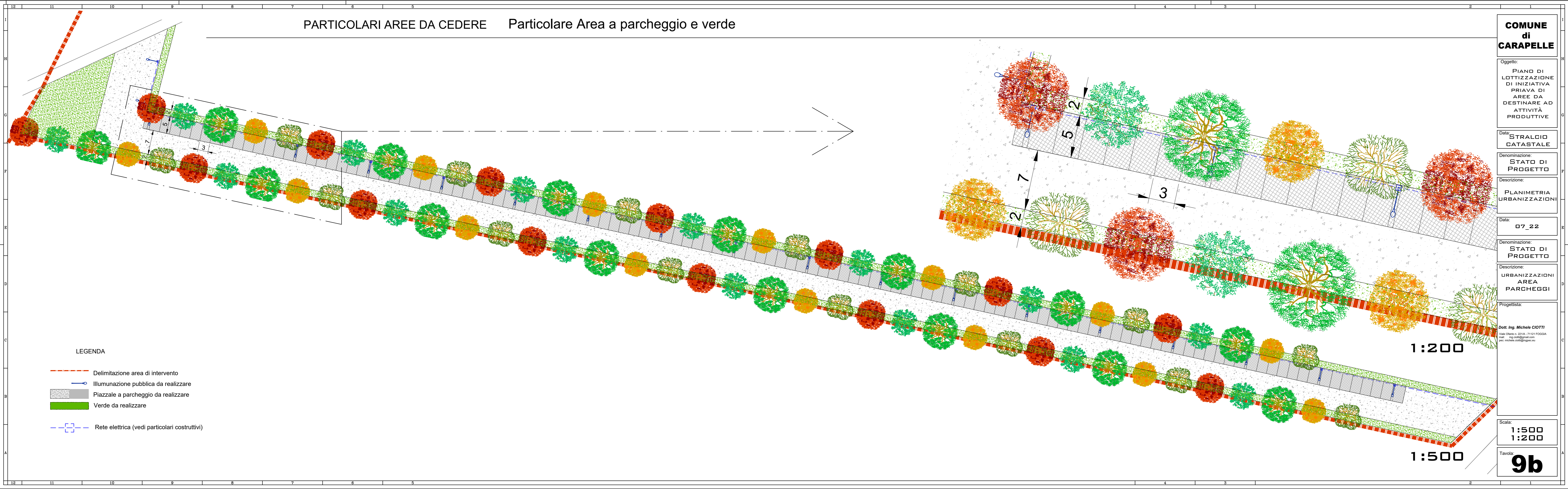
Tavola:  
**9a**

LEGENDA

-  Delimitazione area di intervento
-  Illumunazione pubblica da realizzare
-  Piazzale a parcheggio da realizzare
-  Verde da realizzare



PARTICOLARI AREE DA CEDERE Particolare Area a parcheggio e verde



- LEGENDA
- - - Delimitazione area di intervento
  - Illumunazione pubblica da realizzare
  - Piazzale a parcheggio da realizzare
  - Verde da realizzare
  - - □ - - Rete elettrica (vedi particolari costruttivi)

**COMUNE di CARAPELLE**

Oggetto:  
PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DI AREE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Data:  
STRALCIO CATASTALE

Denominazione:  
STATO DI PROGETTO

Descrizione:  
PLANIMETRIA URBANIZZAZIONI

Data:  
07\_22

Denominazione:  
STATO DI PROGETTO

Descrizione:  
URBANIZZAZIONI AREA PARCHEGGI

Progettista:  
Dott. Ing. Michele CIOTTI  
Viale Ofanto n. 221/A - 71121 FOGGIA  
mail: ing.ciotti@gmail.com  
pec: michele.ciotti@ingpec.it

Scala:  
1:500  
1:200

Tavola:  
**9b**

# PLANIVOLUMETRICO

**COMUNE  
di  
CARAPELLE**

Oggetto:  
**PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE  
DI INIZIATIVA  
PRIAVA DI  
AREE DA  
DESTINARE AD  
ATTIVITÀ  
PRODUTTIVE**

Cantiere:  
**S.P.  
CARAPELLE  
ORDONA**

Data:  
**07\_22**

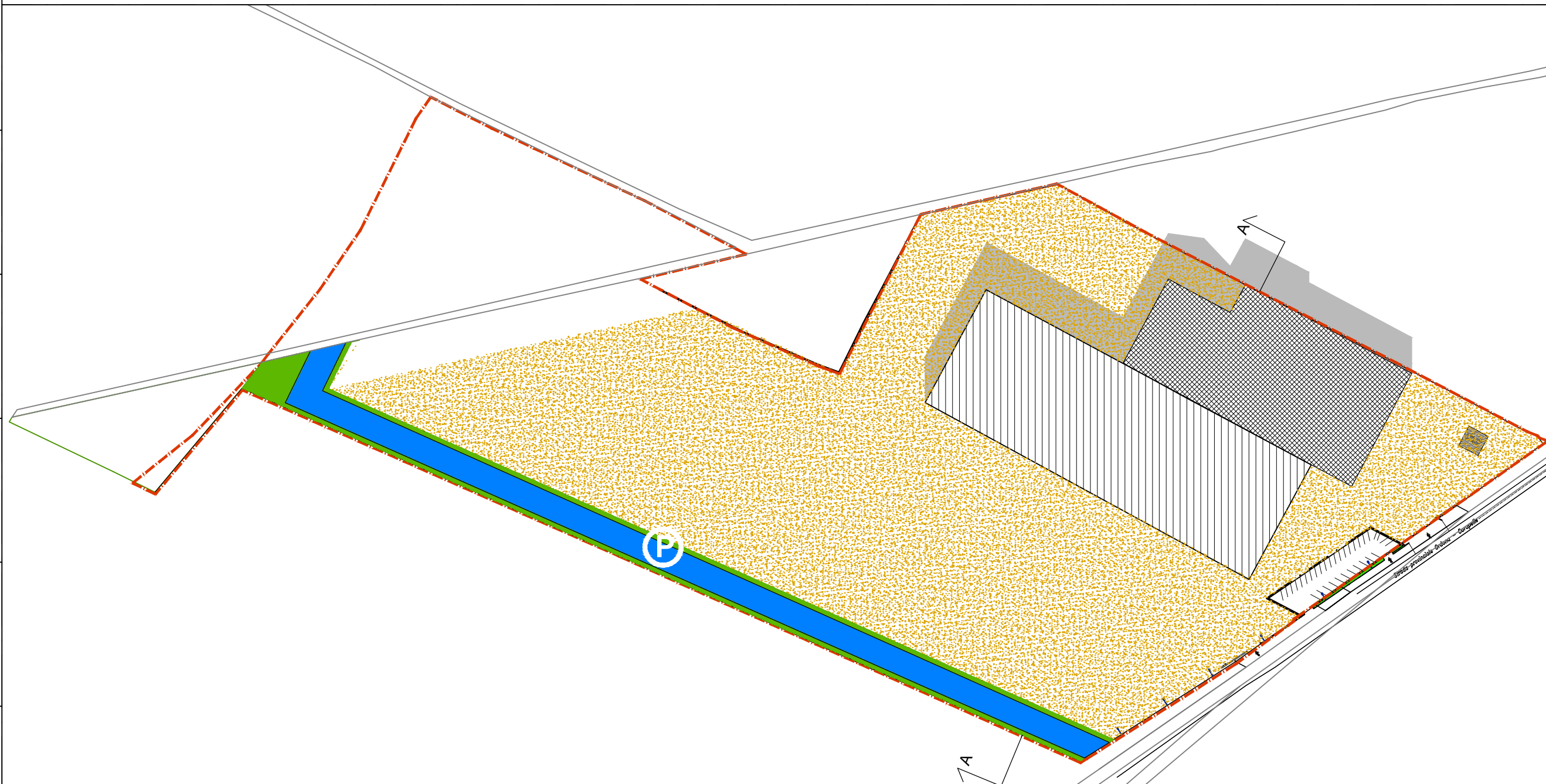
Denominazione:  
**STATO DI  
PROGETTO**

Descrizione:  
**PLANIMETRIA  
E SEZIONE  
TIPO**

Progettista:  
**Dott. Ing. Michele CIOTTI**  
Viale Ofanto n. 221/A - 71121 FOGGIA  
mail: [ing.ciotti@gmail.com](mailto:ing.ciotti@gmail.com)  
pec: [michele.ciotti@ingpec.eu](mailto:michele.ciotti@ingpec.eu)



Scala:  
**1:2000  
1:1000**

Tavola:  
**10a**



Sezione A-A

## LEGENDA

-  Edificio esistente
-  Edificio di progetto (ipotesi)

**COMUNE  
di  
CARAPELLE**

Oggetto:  
**PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE  
DI INIZIATIVA  
PRIAVA DI  
AREE DA  
DESTINARE AD  
ATTIVITÀ  
PRODUTTIVE**

Cantiere:  
**S.P.  
CARAPELLE  
ORDONA**

Data:  
**07\_22**

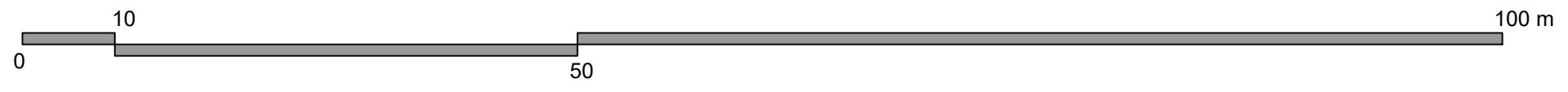
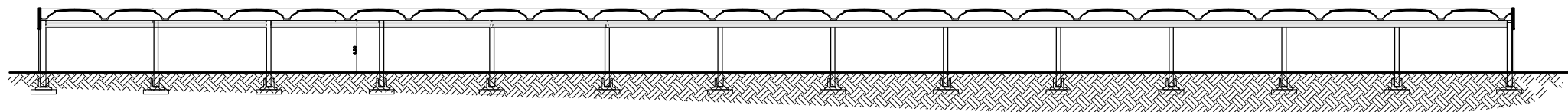
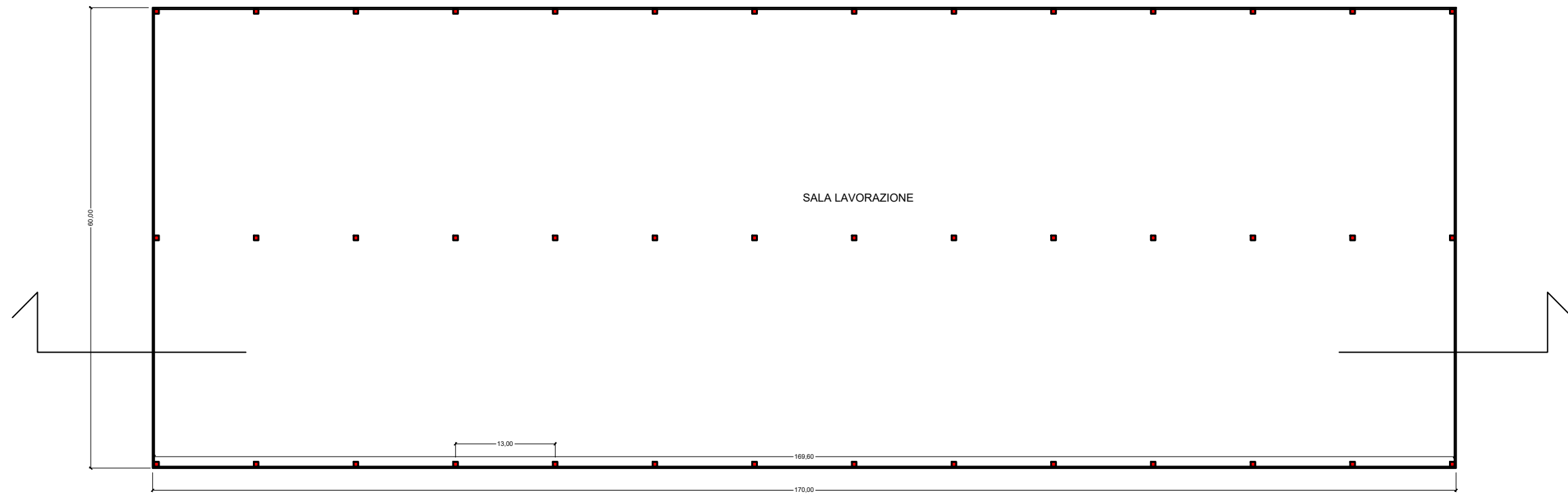
Denominazione:  
**STATO DI  
PROGETTO**

Descrizione:  
**STUDIO  
COMPOSITIVO  
E  
TIPOLOGICO**

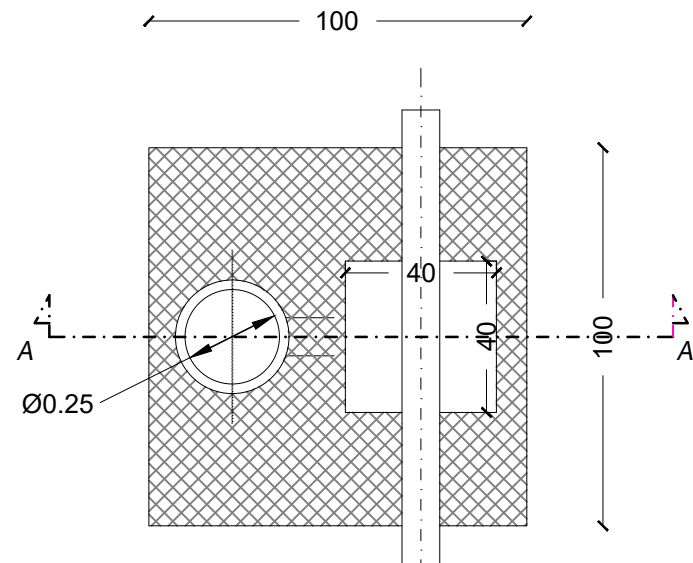
Progettista:  
**Dott. Ing. Michele CIOTTI**  
Viale Ofanto n. 221/A - 71121 FOGGIA  
mail: ing.ciotti@gmail.com  
pec: michele.ciotti@ingpec.eu

Scala:  
**SCALA  
METRICA**

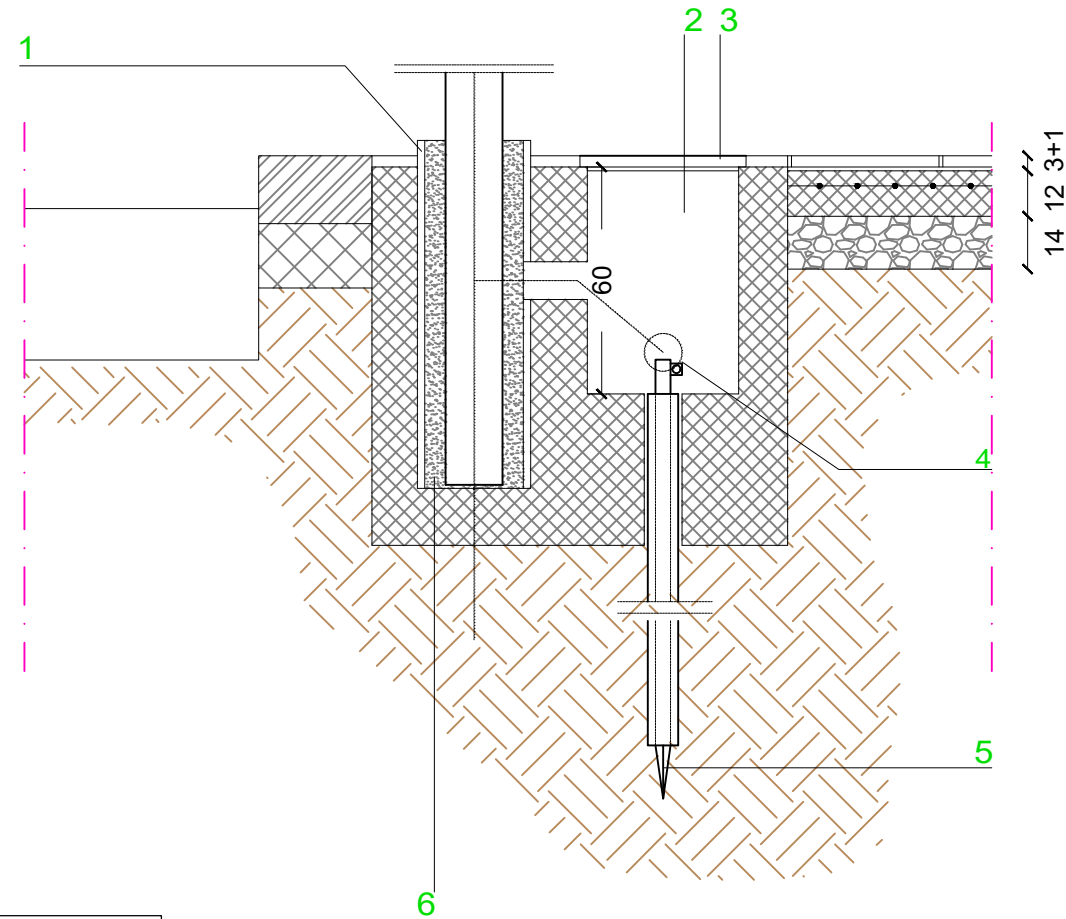
Tavola:  
**10b**



# DETTAGLI ILLUMINAZIONE



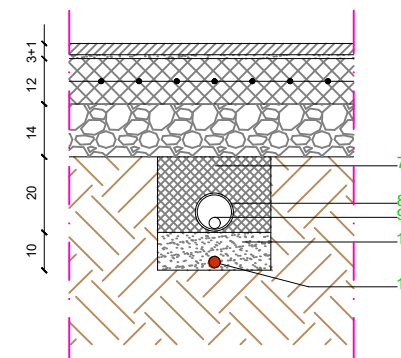
## SEZIONE AA' - Scala 1:20



Apparecchio per illuminazione stradale, **tipo** TEC-MAR MIG 2. corpo in alluminio pressofuso verniciato con polvere termoindurente poliestere anticorrosione colore silver, vetro temperato trasparente spessore 4 mm, guarnizione in silicone, driver elettrico 220-240V 50/60Hz. Attacco palo incluso nella confezione. Prodotto in conformità alle vigenti norme EN / IEC 60598-1:2018.



## SEZIONE rete elettrica



## LEGENDA

- 1. Alloggiamento palo della luce
- 2. Pozzetto prefabbricato in cls 40x40 cm
- 3. Chiusino in ghisa sferoidale 44x44 cm
- 4. Morsetto di collegamento conduttura di terra
- 5. Puntazza
- 6. Sabbatura
- 7. Camicia in cls 30x15 cm
- 8. Cavidotto rete elettrica in PVC (Ø 63)
- 9. Cavo multipolare per linea elettrica
- 10. Strato di sabbia | sp. 10 cm
- 11. Corda di rame

**COMUNE  
di  
CARAPELLE**

Oggetto:  
**PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE  
DI INIZIATIVA  
PRIAVA DI  
AREE DA  
DESTINARE AD  
ATTIVITÀ  
PRODUTTIVE**

Cantiere:  
**S.P.  
CARAPELLE  
ORDONA**

Data:  
**07\_22**

Denominazione:  
**STATO DI  
PROGETTO**

Descrizione:  
**URBANIZZAZIONI  
PARTICOLARI  
COSTRUTTIVI**

Progettista:  
**Dott. Ing. Michele CIOTTI**  
Viale Ofanto n. 221/A - 71121 FOGGIA  
mail: ing.ciotti@gmail.com  
pec: michele.ciotti@ingpec.eu

Scala:  
**1:20**

Tavola:  
**11**